

**16.02.2022г.№20П/22**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении плановой проверки по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования**

**«Баяндаевский район»**

В соответствии со [ст.53](consultantplus://offline/ref=C6842208365658614AF3D7E85D1183FC0FFEAF039555D662E80826E7186BA8F62CCF8DEF64C86C6C05CBDF70EC6D3CC4B264EF0D0D8378F9D9i3E) Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=C6842208365658614AF3D7E85D1183FC0EF7A5069151D662E80826E7186BA8F62CCF8DEF64C8696506CBDF70EC6D3CC4B264EF0D0D8378F9D9i3E) Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь ст.35,48 Устава муниципального образования «Баяндаевский район», администрация муниципального образования «Баяндаевский район»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного [листа](#P29), используемого при осуществлении плановой проверки по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Баяндаевский район» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете в районной газете «Заря» и разместить на официальном сайте МО «Баяндаевский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра МО «Баяндаевский район» Борхонова А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Мэр МО «Баяндаевский район»

А.П. Табинаев

Приложение

к постановлению Администрации

МО «Баяндаевский район»

от 16.02.2022 г. № 20П/22

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,

используемый для проведения плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Баяндаевский район»

Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид муниципального контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты правового акта органа муниципального контроля о проведении проверки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид (виды) деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иные необходимые данные, установленные порядком организации и проведения вида муниципального контроля:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки (далее - перечень вопросов):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Контрольный вопрос | Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования (ответственность за нарушение обязательных требований) | Ответ на вопрос | | |
| да | нет | не требуется |
| 1 | Используется ли проверяемым земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8ED0C8268D5CB79E13E508E0FBFC115CEB2C266EH6PCD), [статья 42](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8ED0CB298E5CB79E13E508E0FBFC115CEB2C266EH6PCD) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у проверяемого права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8BD9CC2BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли у проверяемого права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3CB217149C7BD1E5AD0F821C5DABEEFB6028FD2D6208E49E1CF55HBP2D) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"? | [Пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8BD9CD2BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE7CF267C49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0D8AD2C374DE13B6C256B21BE1F8FC135DF7H2PCD) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8BD9CC2BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D), [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8BD9CD2BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 5 | В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8BD5C12BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D), [подпункт 1 статьи 39.35](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8ED9CB2BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 6 | В случае, если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8BD5C12BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D), [подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE068DD5C374DE13B6C256B21BE1F8FC135DF7H2PCD) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 7 | Выполнена ли проверяемым (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | [Пункт 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE0CE247B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE068BDB9C71CB02EECE55AE05E0E7E0115FHFP7D) Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" |  |  |  |
| 8 | Соблюдено ли проверяемым требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8ED0CB298E5CB79E13E508E0FBFC115CEB2C266EH6PCD) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 284](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE7CF267C49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8ED9CA298403B28B02BD04E3E7E21043F72E24H6PED) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0D88D8C374DE13B6C256B21BE1F8FC135DF7H2PCD) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 9 | Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством? | [ст. 42](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8ED0CB298E5CB79E13E508E0FBFC115CEB2C266EH6PCD) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 10 | Соответствует ли у проверяемого, использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута требованиям, установленным законодательством? | [Глава V.6](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0D8ED0C12BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |

Примечание: данный проверочный лист является базовым, и указанные требования распространяются на проверяемое лицо только в соответствии с его осуществляемыми видами деятельности.

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

- в позиции «ДА» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

- в позиции «НЕТ» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

- в позиции «Не распространяется требование» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту.