



16.02.2022г. № 201/22

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении формы проверочного листа,
используемого при осуществлении плановой проверки
по муниципальному земельному контролю на
территории муниципального образования
«Баяндаевский район»**

В соответствии со ст.53 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь ст.35,48 Устава муниципального образования «Баяндаевский район», администрация муниципального образования «Баяндаевский район»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении плановой проверки по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Баяндаевский район» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете в районной газете «Заря» и разместить на официальном сайте МО «Баяндаевский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра МО «Баяндаевский район» Борхонова А.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Мэр МО «Баяндаевский район»

А.П. Табинаев

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,
используемый для проведения плановых проверок в рамках муниципального земельного
контроля на территории муниципального образования «Баяндаевский район»

Наименование органа муниципального контроля:

Вид муниципального контроля:

Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа:

Реквизиты правового акта органа муниципального контроля о проведении
проверки:

Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального
контроля, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя:

Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином
реестре проверок:

Вид (виды) деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя:

Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или)
указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем
производственные объекты:

Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными
требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами,
изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком
организации и проведения вида муниципального контроля:

Иные необходимые данные, установленные порядком организации и проведения
вида муниципального контроля:

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или)
требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые
однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом,
индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований,
установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки
(далее - перечень вопросов):

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего	Ответ на вопрос		
			да	нет	не

		обязательные требования (ответственность за нарушение обязательных требований)			требуется
1	Используется ли проверяемым земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2	Имеются ли у проверяемого права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Зарегистрированы ли у проверяемого права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			
6	В случае, если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым, в отношении	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного			

	которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	кодекса Российской Федерации			
7	Выполнена ли проверяемым (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"			
8	Соблюдено ли проверяемым требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации			
9	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством?	ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
10	Соответствует ли у проверяемого, использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута требованиям, установленным законодательством?	Глава V.6 Земельного кодекса Российской Федерации			

Примечание: данный проверочный лист является базовым, и указанные

требования распространяются на проверяемое лицо только в соответствии с его осуществляемыми видами деятельности.

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

- в позиции «ДА» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

- в позиции «НЕТ» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

- в позиции «Не распространяется требование» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту.