**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**на право заключения договора аренды здания котельной и теплотрассы**

Администрация муниципального образования «Баяндаевский район» приглашает юридических и физических лиц принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды

**Форма аукциона:** открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Организатор торгов**: Администрация муниципального образования «Баяндаевский район» в лице Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Баяндаевский район», 669120, Иркутская область, Баяндаевский район, с. Баяндай, ул. Бутунаева, д. 2, кабинет 19, тел.: 89501110246.

**Предметы аукциона:** Здание котельной с кадастровым номером 85:02:010104:1263, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Баяндаевский район, с. Баяндай, ул. Некунде, 108А, строение 1, для размещения здания котельной, общей площадью 100,8 кв. м.,

теплотрасса с кадастровым номером 85:02:010104:1262, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Баяндаевский район, с. Баяндай, ул. Некунде, 108А, сооружение 1, для размещения теплотрассы, протяженность 115 м.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 13 марта 2023 года в 10.00 часов по местному времени, электронная площадка: https://www.roseltorg.ru/.

**Дата и время начала приема заявок:** 10 февраля 2023 года с 9.00 часов. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания приема заявок:** 7 марта 2023 года в 17.00 часов по местному времени.

**Дата и время окончания определения участников аукциона:** 8 марта 2023 года.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** за 5 дней до проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра на местности:** 28 февраля 2023 года в 12.00 часов путем выезда к месту нахождения земельного участка. Осмотр обеспечивает Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Баяндаевский район».

Начальная цена – 20 000 рублей, «шаг аукциона» – 5%, размер задатка составляет 20% от начальной цены земельного участка.

Заявка (установленной формы) на участие в аукционе принимается с комплектом следующих документов:

* нотариально заверенных копий учредительных документов (для юридических лиц);
* копии паспорта (для физических лиц).

**Победителем аукциона** признается участник, первым предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона в ходе аукциона. Решение комиссии об определении Победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Победителем аукциона или его полноправными представителями и членами комиссии. Подписанный протокол является документом, удостоверяющим право и обязанность Победителя аукциона заключить договор аренды, по цене предложенной Победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней со дня опубликования результатов аукциона на официальном сайте МО «Баяндаевский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».