**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**по продаже земельного участка**

 Администрация муниципального образования «Баяндаевский район» приглашает юридических и физических лиц принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка.

 **Форма аукциона:** открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

 **Организатор торгов**: Администрация муниципального образования «Баяндаевский район» в лице Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Баяндаевский район», 669120, Иркутская область, Баяндаевский район, с. Баяндай, ул. Бутунаева, д. 2, кабинет 19, тел.: 89501110246.

 **Предмет аукциона:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 85:02:040701:551, расположенный по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, с. Хадай, ул. Трактовая, 79, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 698+/-9 кв. м. Аукцион проводится на основании постановления мэра МО «Баяндаевский район» от 18 апреля 2023 года № 206-з.

 **Дата, время и место проведения аукциона:** 26 мая 2023 года в 09.00 часов по местному времени, электронная площадка: https://www.roseltorg.ru/.

 **Дата и время начала приема заявок:** 20 апреля 2023 года с 9.00 часов. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

 **Дата и время окончания приема заявок:** 21 мая 2023 года в 17.00 часов по местному времени.

 **Дата и время окончания определения участников аукциона:** 22 мая 2023 года.

 **Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** за 5 дней до проведения аукциона.

 **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** 15 мая 2023 года в 11.00 часов путем выезда к месту нахождения земельного участка. Осмотр обеспечивает Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Баяндаевский район».

 Начальная цена 8 900 рублей, «шаг аукциона» – 3%, размер задатка составляет 20% от начальной цены земельного участка .

Заявка (установленной формы) на участие в аукционе принимается с комплектом следующих документов:

* нотариально заверенных копий учредительных документов (для юридических лиц);
* копии паспорта (для физических лиц).

 **Победителем аукциона** признается участник, первым предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона в ходе аукциона. Решение комиссии об определении Победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Победителем аукциона или его полноправными представителями и членами комиссии. Подписанный протокол является документом, удостоверяющим право и обязанность Победителя аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, по цене предложенной Победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней со дня опубликования результатов аукциона на официальном сайте МО «Баяндаевский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».