



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация муниципального района «Баяндаевский район»

**«ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
БАЯНДАЕВСКОГО РАЙОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В
ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАНИЦ ПОСЕЛЕНИЯ»**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Книга 1. Положение о территориальном планировании

117-17-измСТП-УЧ-Кн1

2018



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.

Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация муниципального района «Баяндаевский район»

**«ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
БАЯНДАЕВСКОГО РАЙОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В
ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАНИЦ ПОСЕЛЕНИЯ»**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Книга 1. Положение о территориальном планировании

117-17-измСТП-УЧ-Кн1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Зашкина М. А.

2018

Изнв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Состав коллектива

В разработке проекта: «Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Баяндаевского района Иркутской области в части корректировки границ поселения» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	М.А. Зашкина
Экономика	
Главный специалист	Ю.Н. Долгушина
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	О.С. Злыгостева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			117-17-измСТП-УЧ-Кн1-СК						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				3

Раздел 1 Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Исх. год	Расч. срок (2033)
1	2	3	4	5
ТЕРРИТОРИИ				
1.	Всего,	га	373,2	372,9
1.1.	В том числе	га	203,5	202
1.1.1.	Сельскохозяйственного назначения			
1.1.2.	Населенных пунктов	га	4,4	5,5
1.1.3.	Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	га	-	12,7
1.1.4.	Рекреационного назначения	га	-	0,1
1.1.5.	Земли лесного фонда	га	163,7	151,0
1.1.6.	Земли водного фонда	га	0,2	0,2
1.1.7.	Земли запаса	га	1,4	1,4
НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	Численность населения – всего,	тыс.чел.	12,634	19,4
2.2.	Число сельских населенных пунктов, из них с численностью населения: - свыше 5 тыс.чел. - 1-5 тыс.чел. - 0,2 – 1 тыс.чел. - до 0,2 тыс.чел.	единиц		
2.3.	Плотность населения	чел/км2	3,3	5
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1.	Жилищный фонд	тыс.м2 общ.площ. квар- тир	253,38	523,8
3.2.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел	17	27
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1.	Протяженность автомобильных дорог, всего	км	781	781
	В том числе:			
	- регионального значения	км	97,1	97,1
	- местного значения	км	237,5	237,5
	- прочие	км	446,4	446,4
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.	Водоснабжение			
5.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.м ³ /сут	-	3.638
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	--	-	2.91
5.1.2.	Производительность водозаборных сооружений	--	-	4
	в том числе водозаборов подземных вод	--	-	4
5.1.3.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	187
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	--	-	150
5.2.	Канализация			
5.2.1.	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс.м ³ /сут	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

117-17-измСТП-ОМ-Кн2-Т

4

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

	в том числе хозяйственно-бытовых сточных вод	--	-	-
5.2.2.	Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки	--	-	-
5.2.3.	Производительность очистных сооружений канализации	--	-	3
5.3.	Энергоснабжение			
5.3.1.	Производительность централизованных источников			
	- электроснабжения	МВт		
	- теплоснабжения	Гкал/час		
5.3.2.	Потребность в:			
	- электроэнергии			
	из них на коммунально-бытовые нужды	--		
	- тепле	Гкал/час	-	0,59
	из них на коммунально-бытовые нужды	--	-	0,59
	в том числе в городских поселениях	--		
5.3.3.	Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ и выше	км		
5.5.	<i>Связь:</i>	км		
5.5.1.	Протяженность междугородних кабельных линий связи			
5.5.2.	Охват населения телевизионным вещанием - всего	% всего населения		100
5.5.3.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей		
5.6.	<i>Санитарная очистка территории:</i>			
5.6.1.	Количество твердых бытовых отходов	тыс.т/год		
5.6.2.	Мусороперегрузочные станции	т/год		
5.6.3.	Усовершенствованные свалки (полигоны)	Единиц		
5.6.4.	Общая площадь свалок (в т.ч. стихийных)	га		
РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ				
6.1.	Общее количество кладбищ	га		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата