



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация муниципального образования «Баяндаевский район»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН»**

*НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

**Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов градостроительного
проектирования**

128-17-МНГП-ОП-К3



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация муниципального образования «Баяндаевский район»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН»**

*НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

**Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов градостроительного
проектирования**

128-17-МНГП-ОП-К3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячева Е.С.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
128-17-МНГП-ОП-К3-СП	Состав проектной документации	2
128-17-МНГП-ОП-К3-СК	Состав коллектива	3
128-17-МНГП-ОП-К3-Т	Раздел 1. Правила и область применения	4
	1.1 Правила применения расчетных показателей	4
	1.2 Область применения расчетных показателей	5

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

128-17-МНГП-ОП-К3-С

Инв. № подл.

Зам. директора	Собенникова О. А.		02.18
Упр. проектом	Горячева Е.С.		02.18

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав нормативов градостроительного проектирования

«Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Баяндаевский район»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
1		Основная часть	
	128-17-МНГП-ОЧ-К1	Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района	9
2		Материалы по обоснованию	
	128-17-МНГП-ОМ-К2	Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	35
3		Правила и область применения	
	128-17-МНГП-ОП-К3	Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	5
4		Материалы в электронном виде	
	128-17-МНГП-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

128-17-МНГП-ОП-К3-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			2	1	
ООО «ППМ «Мастер-План»					

Состав коллектива

в разработке «Местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Баяндаевский район» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	Е.С. Горячева
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Инженер-экономист	Ю.Н. Долгушина
Электроснабжение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Газоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						128-17-МНГП-ОП-К3-СК	3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Раздел 1. Правила и область применения

1.1 Правила применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными:

1. Для органов местного самоуправления муниципального района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

а) схемы территориального планирования муниципального района, а также подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории;

б) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию.

2. Для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

а) в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования.

3. Для разработчиков проектов документов территориального планирования, изменений в документы территориального планирования, а также документации по планировке территории и изменений в указанную документацию.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для территорий муниципального образования «Баяндаевский район», значения которых приняты более высокими, чем значения минимальных расчетных показателей, содержащихся в настоящих местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области.

К отношениям, не урегулированным в местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Иркутской области. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов капитального строительства.

1.2 Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования следует применять при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципального образования «Баяндаевский район».

Настоящими нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						128-17-МНГП-ОП-КЗ-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам.директора		Собенникова О.А			02.18	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом		Горячева Е.С.			02.18			4	5
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			02.18		ООО ППМ «Мастер-план»		

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей:

- расчетных показателей в сфере социального обеспечения;
- расчетных показателей в сфере транспортного обслуживания;
- расчетных показателей в сфере инженерного оборудования.

Настоящие нормативы включают в себя предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Баяндаевский район»:

- Учреждениями и предприятиями обслуживания:
 - объекты образования
 - объекты культуры и досуга
 - библиотеки межпоселенческие
 - муниципальные архивы
 - объекты физкультуры и массового спорта
 - объекты, предоставляющие ритуальные услуги
 - межпоселенческие места захоронения
- Объектами транспортной инфраструктуры:
 - автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов
 - места отдыха
- Объектами инженерного обеспечения:
 - объекты электроснабжения
 - объекты газоснабжения

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					128-17-МНГП-ОП-КЗ-Т					Лист
												5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				