



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация муниципального образования «Баяндаевский район»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН»**

*НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

**Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности населения объектами местного значения
муниципального района и расчетные показатели максимально
допустимого уровня территориальной доступности таких объектов
для населения муниципального района**

128-17-МНПП-ОЧ-К1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация муниципального образования «Баяндаевский район»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН»**

*НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

**Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности населения объектами местного значения
муниципального района и расчетные показатели максимально
допустимого уровня территориальной доступности таких объектов
для населения муниципального района**

128-17-МНГП-ОЧ-К1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячева Е.С.

2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
128-17-МНГП-ОЧ-К1-СП	Состав проектной документации	2
128-17-МНГП-ОЧ-К1-СК	Состав коллектива	3
128-17-МНГП-ОЧ-К1-Т	Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования	4
	1.1 Учреждения и предприятия обслуживания	4
	1.1.1 Объекты образования	4
	<i>Дошкольные образовательные учреждения</i>	4
	<i>Общеобразовательные школы</i>	4
	<i>Внешкольные образовательные учреждения</i>	4
	1.1.2 Объекты физкультуры и спорта	4
	1.1.3 Объекты культуры и досуга	5
	1.1.4 Объекты ритуальных услуг и межпоселенческие места захоронения	6
	1.2 Транспорт	6
	1.2.1 Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов	7
	1.2.2 Места отдыха на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов	7
	1.3 Инженерное обеспечение	7
	1.3.1 Объекты газоснабжения	7
	1.3.2 Объекты электроснабжения	7
	Приложения	8
	Приложение 1. Термины и определения	9

Согласовано

Взам. инв. №															
Подп. и дата															
Инд. № подл.															
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	128-17-МНГП-ОЧ-К1-С									
						Содержание									
						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="text-align: center;">Стадия</th> <th style="text-align: center;">Лист</th> <th style="text-align: center;">Листов</th> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «ППМ «Мастер-План»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	1	ООО «ППМ «Мастер-План»		
Стадия	Лист	Листов													
	1	1													
ООО «ППМ «Мастер-План»															

Состав нормативов градостроительного проектирования

«Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Баяндаевский район»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
1		Основная часть	
	128-17-МНГП-ОЧ-К1	Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района	9
2		Материалы по обоснованию	
	128-17-МНГП-ОМ-К2	Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	35
3		Правила и область применения	
	128-17-МНГП-ОП-К3	Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	5
4		Материалы в электронном виде	
	128-17-МНГП-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

128-17-МНГП-ОЧ-К1-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			2	1	
ООО «ППМ «Мастер-План»					

Состав коллектива

в разработке «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Баяндаевский район» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	Е.С. Горячева
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Инженер-экономист	Ю.Н. Долгушина
Электроснабжение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Газоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					128-17-МНГП-ОЧ-К1-СК	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

1.1 Учреждения и предприятия обслуживания

1.1.1 Объекты образования

Дошкольные образовательные учреждения

Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях принимается 49 мест на 1000 жителей.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений составляет 500 м.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные учреждения. Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности (в т. ч. в мелких населенных пунктах), необходимо предусматривать организацию подвоза.

Общеобразовательные школы

Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных школах принимается 136 мест на 1000 жителей.

Максимально допустимый уровень транспортной доступности общеобразовательных школ в сельской местности составляет 15 минут транспортной доступности (в одну сторону) для учащихся I ступени и 50 минут (в одну сторону) – для учащихся II и III ступеней.

Для школьников, проживающих на расстоянии свыше 1 км (в т. ч. в мелких населенных пунктах) необходимо предусматривать организацию подвоза на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

Внешкольные образовательные учреждения

Минимальный уровень обеспеченности населения местами во внешкольных образовательных учреждениях принимается в размере 14 мест на 1000 жителей.

Максимально допустимый уровень транспортной доступности внешкольных образовательных должен составлять не более 60 минут транспортной доступности.

1.1.2 Объекты физкультуры и массового спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципального образования «Баяндаевский район» объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	73,5
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	23,6
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	2047,5

128-17-МНГП-ОЧ-К1-Т

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов	
Зам.директора		Собенникова О.А.			02.18					
Упр.проектом		Горячева Е.С.			02.18				4	9
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			02.18					
							ООО ППМ «Мастер-план»			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Максимально допустимый уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения принимается по таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Максимальный уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	мин	30*
Плавательные бассейны	час	1*
Плоскостные сооружения	м	1500

*Примечание: * – транспортная доступность*

1.1.3 Объекты культуры и досуга

Минимальный уровень обеспеченности населения муниципального образования «Баяндаевский район» объектами культуры и досуга принимается по таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные архивы	объект	1
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 0,2 – 1 тыс. чел.		
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	7,5
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	500-300
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 1 – 2 тыс. чел.		
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	6-7,5
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	300-230
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 2 – 5 тыс. чел.		
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	5-6
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	230-190

Примечания:

1. Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов;
2. Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) предусматривается 4-4,5 тыс. единиц хранения на 1000 жителей системы расселения (района).

Максимальный уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Максимальный уровень доступности объектов культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные библиотеки	час	0,5*
Учреждения культурно-досугового типа	час	0,5*

*Примечания: * – Транспортная доступность.*

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1.1.4 Объекты ритуальных услуг и межпоселенческие места захоронения

Минимальный уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Бюро похоронного обслуживания	объект	1
Кладбища	га на 1000 чел.	0,26

1.2 Транспорт

1.2.1 Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов

Таблица 1.6 – Параметры элементов автодороги в зависимости от ее категории

Параметры элементов автомобильной дороги	Класс автомобильной дороги				
	обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога)				
	I B	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6
Общее число полос движения, штук	4	2	2	2	1
Ширина полосы движения, м	3,5 – 3,75	3,5 – 3,75	3,5	3,0	3,5 – 4,5
Ширина обочины (не менее), м	3,75	2,5	2,5	2,0	1 – 1,75
Ширина разделительной полосы, м	–	–	–	–	–
Пересечение с автомобильными дорогами	допускается пересечение в одном уровне с автодорогами со светофорным регулированием не чаще чем через 5 км	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне
Пересечение с железными дорогами	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях
Доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне	допускается не чаще чем через 5 км	допускается	допускается	допускается	допускается
Максимальный уровень загрузки дороги движением	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7

Примечания: 1. Ширина обочин автомобильной дороги на особо трудных участках горной местности, на участках, проходящих по особо ценным земельным угодьям, а также в местах с переходно-скоростными полосами и дополнительными полосами на подъеме может составлять до 1,5 метра - для дорог I B и II категорий и до 1 метра - для дорог III, IV и V категорий.

2. На автомобильных дорогах категории I B ширина разделительной полосы может быть равной 2 метрам (без учета ширины ограждения при наличии дорожных ограждений по оси дороги).

3. Максимальный уровень загрузки дороги движением определяется как отношение величины максимальной интенсивности движения к величине ее пропускной способности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	128-17-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист
							6

1.2.2 Места отдыха на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов

Места отдыха следует предусматривать через 15-20 км на дорогах категорий I – II, 25–35 км – на дорогах категории III и 45-55 км – на дорогах категории IV.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20-50 автомобилей на дорогах категории I при интенсивности движения до 30000 трансп. ед./сут, 10-15 – на дорогах категорий II и III, 10 – на дорогах категории IV.

При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах категории I их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

1.3 Инженерное обеспечение

1.3.1 Объекты газоснабжения

При разработке документов территориального планирования укрупнённые показатели потребления газа следует принимать по таблице 1.7.

Таблица 1.7 – Укрупнённые показатели потребления газа

Потребители природного газа*	Укрупнённые показатели потребления газа, м ³ /год на человека
1	2
Население, при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
Население, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
Население, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности)	180 (220)

Примечания: * – без учета отопления и вентиляции.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. допускается принимать в размере 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.3.2 Объекты электроснабжения

Показатели электропотребления следует принимать по таблице 1.8.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 1.8 – Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства	Электропотребление, кВт·ч на 1 чел. год
1	2
Поселки и сельские населенные пункты (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами	950
оборудованные стационарными электроплитами	1350

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

128-17-МНГП-ОЧ-К1-Т					
Лист					
7					

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					128-17-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8		

Термины и определения

Местные нормативы градостроительного проектирования – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт муниципального образования, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

Межмуниципальный общественный транспорт – вид общественного транспорта, предназначенный для перевозки пассажиров по межмуниципальным маршрутам.

Остановка общественного транспорта - специально отведённая территория в границах населенного пункта, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественно-го транспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					128-17-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		